Projektbericht: Menesse Cocobeach 3

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Menesse Cocobeach 3 in Playa del Carmen, Quintana Roo, Riviera Maya, Mexiko ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Menesse Condos. Der erfasste Übergabetermin ist 1. Quartal 2027. Es ist keine Genehmigungsnummer veröffentlicht. Transparenzwert: 21 von 100. Noch nicht von Kolaboro geprüft (hinzugefügt am 23. Nov. 2026). Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Menesse Condos
Quelle: https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach-3

Lage: Playa del Carmen, Quintana Roo, Riviera Maya, Mexico
Quelle: https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach-3

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach-3

Erfasster Übergabetermin: 1. Quartal 2027
Quelle: https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach-3

Genehmigungs- oder Lizenznummer: nicht veröffentlicht

Preis ab: USD 190.550
Quelle: https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach-3

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach-3

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 21 von 100

[o] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Kein Firmenname mit Rechtsform in den gelesenen Seiten

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[o] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Keine Genehmigungs- oder Lizenznummer in den gelesenen Seiten

[o] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Von uns nicht in einem Register bestätigt

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 1. Quartal 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/menesse-cocobeach-3-playa-del-carmen/

Quellen

https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach-3

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/menesse-cocobeach-3-playa-del-carmen/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.