Projektbericht: Maimoon Gardens

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Maimoon Gardens in Jumeirah Village Circle, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Fakhruddin. Der erfasste Übergabetermin ist Dezember 2025. Laut unseren Aufzeichnungen ist dieser Termin seit 11 Monaten verstrichen. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 75 von 100, Platz 600 von 1.154 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt.

Wichtige Fakten

Bauträger: Fakhruddin
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Lage: Jumeirah Village Circle, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Erfasster Übergabetermin: Dezember 2025. Laut unseren Aufzeichnungen ist der erfasste Übergabetermin seit 11 Monaten verstrichen.
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 2412
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 770.000 bis AED 1.500.000 (DLD, 25. Juni 2026 - 29. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 75 von 100. Platz 600 von 1154 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Fakhruddin Properties Development L.L.C (DLD developer 1415)

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 2412

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Dezember 2025

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/maimoon-gardens/

25. Nov. 2026: Übergabetermin laut unseren Daten überschritten
https://kolaboro.com/promises/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/maimoon-gardens/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.