Projektbericht: M Legasi (Phase 3)

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 13. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Kurz gesagt

M Legasi (Phase 3) in Semenyih, Selangor, Malaysia ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Mah Sing Group. Der erfasste Übergabetermin ist August 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 87 von 100. 4 von 8 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 12. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Mah Sing Group
Quelle: https://www.mahsing.com.my/projects/semenyih-house-for-sale-m-legasi/

Lage: Semenyih, Selangor, Malaysia
Quelle: https://www.mahsing.com.my/projects/semenyih-house-for-sale-m-legasi/

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://www.mahsing.com.my/projects/semenyih-house-for-sale-m-legasi/

Erfasster Übergabetermin: August 2028
Quelle: https://www.mahsing.com.my/projects/semenyih-house-for-sale-m-legasi/

Genehmigungs- oder Lizenznummer: 30897-3/09-2027/0726(N)-(L)
Quelle: https://www.mahsing.com.my/projects/semenyih-house-for-sale-m-legasi/

Preis ab: MYR 769.216 - 1.141.056
Quelle: https://www.mahsing.com.my/projects/semenyih-house-for-sale-m-legasi/

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 12. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://www.mahsing.com.my/projects/semenyih-house-for-sale-m-legasi/

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 87 von 100

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Mestika Bistari Sdn. Bhd.

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: 30897-3/09-2027/0726(N)-(L)

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: August 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[~] Zustand der Bauträger-Website: antwortet; gültiges TLS-Zertifikat; Domain läuft in 60 Tagen ab oder unbekannt; kein Hinweis auf ähnliche Domains

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

13. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

12. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/m-legasi-phase-3/

Quellen

https://www.mahsing.com.my/projects/semenyih-house-for-sale-m-legasi/
https://www.mahsing.com.my/advertising-permits-and-developer-license/
https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30897-3

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/m-legasi-phase-3/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.