Projektbericht: Lyra

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Lyra in City of Arabia, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Majid Al Futtaim. Der erfasste Übergabetermin ist Dezember 2029. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 47 von 100, Platz 1.095 von 1.154 in Dubai. 3 von 4 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Majid Al Futtaim
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/majid-al-futtaim

Lage: City of Arabia, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/majid-al-futtaim

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/majid-al-futtaim

Erfasster Übergabetermin: Dezember 2029
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/majid-al-futtaim

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4520
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/majid-al-futtaim

Preis ab: nicht veröffentlicht

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/developer/majid-al-futtaim

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 47 von 100. Platz 1095 von 1154 in Dubai

[o] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Kein Firmenname mit Rechtsform in den gelesenen Seiten

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4520

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Dezember 2029

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/lyra-dubai/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/developer/majid-al-futtaim
https://dubairealestateiq.com/off-plan

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/lyra-dubai/

Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.