Projektbericht: Lusin Residences by Ermax Development

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Lusin Residences by Ermax Development in International City Ph 1, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Ermax. Der erfasste Übergabetermin ist Dezember 2026. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 80 von 100, Platz 231 von 1.004 in Dubai. 6 von 6 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Ermax
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/lusin-residences-by-ermax-development

Lage: International City Ph 1, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/lusin-residences-by-ermax-development

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/lusin-residences-by-ermax-development

Erfasster Übergabetermin: Dezember 2026
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/lusin-residences-by-ermax-development

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3645
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/lusin-residences-by-ermax-development

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 423.000 bis AED 1.300.000 (DLD, 27. Feb. 2026 - 21. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/lusin-residences-by-ermax-development

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/lusin-residences-by-ermax-development

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 80 von 100. Platz 231 von 1004 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Ermax Development L.L.C (DLD developer 1666)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3645

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Dezember 2026

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/lusin-residences-by-ermax-development/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/lusin-residences-by-ermax-development

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/lusin-residences-by-ermax-development/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.