Projektbericht: Luminar Tower 3

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Luminar Tower 3 in Jumeirah Village Triangle, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Object 1. Der erfasste Übergabetermin ist März 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 75 von 100, Platz 684 von 948 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 22. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Object 1
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/luminar-tower-3

Lage: Jumeirah Village Triangle, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/luminar-tower-3

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/luminar-tower-3

Erfasster Übergabetermin: März 2027
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/luminar-tower-3

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3443
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/luminar-tower-3

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 750.000 bis AED 2.500.000 (DLD, 27. Apr. 2026 - 6. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/luminar-tower-3

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 22. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/luminar-tower-3

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 75 von 100. Platz 684 von 948 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Obj1 Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1894)

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3443

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: März 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

22. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/luminar-tower-3/

22. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/luminar-tower-3

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/luminar-tower-3/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.