Projektbericht: Laguna Bay Residences

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Laguna Bay Residences in Daerah Barat Daya, Pulau Pinang, Malaysia ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Kobay Sb Sdn. Bhd. Der erfasste Übergabetermin ist November 2026. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 100 von 100. 6 von 6 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Kobay Sb Sdn. Bhd.
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30175-1

Lage: Daerah Barat Daya, Pulau Pinang, Malaysia
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30175-1

Phase: im Bau
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30175-1

Erfasster Übergabetermin: November 2026
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30175-1

Genehmigungs- oder Lizenznummer: Developer licence 30175/08-2027/0174(A); Advertising and sales permit 30175-1/05-2027/0438(A)-(S)
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30175-1

Preis ab: MYR 300.000 - 569.000
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30175-1

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30175-1

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 100 von 100

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Kobay Sb Sdn. Bhd.

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: Developer licence 30175/08-2027/0174(A); Advertising and sales permit 30175-1/05-2027/0438(A)-(S)

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: November 2026

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[x] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Genau genug für eine Kartenmarkierung

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/laguna-bay-residences/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30175-1

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/laguna-bay-residences/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.