Projektbericht: La Baia North

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

La Baia North in Bay Harbor Islands, Florida, Miami, Vereinigte Staaten ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Ian Bruce Eichner. Der erfasste Übergabetermin ist 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 50 von 100, Platz 23 von 59 in Miami. 0 von 2 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Ian Bruce Eichner
Quelle: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Lage: Bay Harbor Islands, Florida, Miami, USA
Quelle: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Erfasster Übergabetermin: 2027
Quelle: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DBPR condominium filing PR77322
Quelle: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Preis ab: USD 3.551.000
Quelle: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 50 von 100. Platz 23 von 59 in Miami

[o] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Kein Firmenname mit Rechtsform in den gelesenen Seiten

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DBPR condominium filing PR77322

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/la-baia-north/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north
https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/la-baia-north/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.