Projektbericht: Kaia

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Kaia in Palm Deira, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Dyar Amwaj Real Estate Development L.L.C. Der erfasste Übergabetermin ist Dezember 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 79 von 100, Platz 372 von 1.004 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Dyar Amwaj Real Estate Development L.L.C
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Lage: Palm Deira, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Erfasster Übergabetermin: Dezember 2028
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4418
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 1.700.000 bis AED 3.400.000 (DLD, 12. Juni 2026 - 14. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 79 von 100. Platz 372 von 1004 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Dyar Amwaj Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2383)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4418

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Dezember 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/kaia-dubai/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/kaia

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/kaia-dubai/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.