# Projektbericht: Hadley Heights 2

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Hadley Heights 2 in Dubai Sports City, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger LEOS Developments. Der erfasste Übergabetermin ist Oktober 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 75 von 100, Platz 739 von 1.004 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 21. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: LEOS Developments
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/hadley-heights-2

Lage: Dubai Sports City, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/hadley-heights-2

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/hadley-heights-2

Erfasster Übergabetermin: Oktober 2027
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/hadley-heights-2

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4034
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/hadley-heights-2

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 1.200.000 bis AED 1.800.000 (DLD, 22. Juni 2026 - 31. Aug. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/hadley-heights-2

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 21. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/hadley-heights-2

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 75 von 100. Platz 739 von 1004 in Dubai**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Leos Development L.L.C (DLD developer 1494)

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4034

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Oktober 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

21. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/hadley-heights-2/

21. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/hadley-heights-2

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/hadley-heights-2/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.