Projektbericht: Grove

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Grove in Al Yelayiss 2, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Nshama. In den gelesenen Quellen ist kein Übergabetermin veröffentlicht. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 59 von 100, Platz 1.036 von 1.154 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Nshama
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Lage: Al Yelayiss 2, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Erfasster Übergabetermin: nicht veröffentlicht
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 2850
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 820.000 bis AED 2.000.000 (DLD, 18. Sept. 2026 - 30. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 59 von 100. Platz 1036 von 1154 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Nshama Properties Owned By Nshmi Development One Person Company L.L.C (DLD developer 1162)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 2850

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[o] Übergabetermin veröffentlicht: Kein Übergabetermin in den gelesenen Seiten

[o] Verlauf des Übergabetermins: Kein datierter Übergabeverlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/grove-dubai/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/grove

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/grove-dubai/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.