# Projektbericht: Grandmaison Umeda Residence Tower

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Grandmaison Umeda Residence Tower in Osaka City, Osaka, Japan ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Sekisui House, Ltd. Der erfasste Übergabetermin ist 4. Quartal 2027. Es ist keine Genehmigungsnummer veröffentlicht. Transparenzwert: 40 von 100. Noch nicht von Kolaboro geprüft (hinzugefügt am 22. Nov. 2026). Zuletzt geprüft: 22. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Sekisui House, Ltd.
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/grandmaison-umeda-residence-tower

Lage: Osaka City, Osaka, Japan
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/grandmaison-umeda-residence-tower

Phase: im Bau
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/grandmaison-umeda-residence-tower

Erfasster Übergabetermin: 4. Quartal 2027
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/grandmaison-umeda-residence-tower

Genehmigungs- oder Lizenznummer: nicht veröffentlicht

Preis ab: JPY 66.500.000 - 319.000.000
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/grandmaison-umeda-residence-tower

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 22. Nov. 2026

Gelesene Seite:
https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/grandmaison-umeda-residence-tower

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 40 von 100**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Sekisui House, Ltd.

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[o] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Keine Genehmigungs- oder Lizenznummer in den gelesenen Seiten

[o] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Von uns nicht in einem Register bestätigt

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 4. Quartal 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

22. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/grandmaison-umeda-residence-tower/

## Quellen

https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/grandmaison-umeda-residence-tower

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/grandmaison-umeda-residence-tower/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.