# Projektbericht: Grand Green Osaka THE SOUTH RESIDENCE

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 13. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

## Kurz gesagt

Grand Green Osaka THE SOUTH RESIDENCE in Umekita (Grand Green Osaka), Kita, Osaka, Osaka, Japan ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Nine-company consortium led by Mitsubishi Estate Residence and Sekisui House. Der erfasste Übergabetermin ist 3. Quartal 2028. Es ist keine Genehmigungsnummer veröffentlicht. Transparenzwert: 21 von 100. Noch nicht von Kolaboro geprüft (hinzugefügt am 13. Nov. 2026).

## Wichtige Fakten

Bauträger: Nine-company consortium led by Mitsubishi Estate Residence and Sekisui House
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/grand-green-osaka-the-south-residence

Lage: Umekita (Grand Green Osaka), Kita, Osaka, Osaka, Japan
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/grand-green-osaka-the-south-residence

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/grand-green-osaka-the-south-residence

Erfasster Übergabetermin: 3. Quartal 2028
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/grand-green-osaka-the-south-residence

Genehmigungs- oder Lizenznummer: nicht veröffentlicht

Preis ab: JPY 198.000.000 - 2.500.000.000
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/grand-green-osaka-the-south-residence

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 12. Nov. 2026

Gelesene Seite:
https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/grand-green-osaka-the-south-residence

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 21 von 100**

[o] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Kein Firmenname mit Rechtsform in den gelesenen Seiten

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[o] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Keine Genehmigungs- oder Lizenznummer in den gelesenen Seiten

[o] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Von uns nicht in einem Register bestätigt

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 3. Quartal 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

13. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/grand-green-osaka-the-south-residence/

## Quellen

https://rumavi.com/en/new-developments/japan/osaka-city/grand-green-osaka-the-south-residence

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/grand-green-osaka-the-south-residence/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.