Projektbericht: Golf Trails

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 18. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Golf Trails in Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Emaar Properties. Der erfasste Übergabetermin ist Oktober 2030. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 69 von 100, Platz 402 von 482 in Dubai. 8 von 8 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 18. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Emaar Properties
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/golf-trails

Lage: Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/golf-trails

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/golf-trails

Erfasster Übergabetermin: Oktober 2030
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/golf-trails

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4523
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/golf-trails

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 1.800.000 bis AED 2.500.000 (DLD, 28. Sept. 2026 - 22. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/golf-trails

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 18. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/golf-trails

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 69 von 100. Platz 402 von 482 in Dubai

[o] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Kein Firmenname mit Rechtsform in den gelesenen Seiten

[x] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: GLEIF-Eintrag, LEI 254900YWYEXYXK1BMP81

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4523

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Oktober 2030

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

18. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/golf-trails/

18. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/golf-trails

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/golf-trails/

Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.