Projektbericht: Exotica by Al Marina

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Exotica by Al Marina in Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Al Marina Investment. Der erfasste Übergabetermin ist September 2026. Laut unseren Aufzeichnungen ist dieser Termin seit 2 Monaten verstrichen. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 79 von 100, Platz 528 von 1.154 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt.

Wichtige Fakten

Bauträger: Al Marina Investment
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Lage: Jumeirah Village Circle, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Erfasster Übergabetermin: September 2026
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 2823
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 942.000 bis AED 1.700.000 (DLD, 15. Mai 2026 - 18. Aug. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 79 von 100. Platz 528 von 1154 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Al Marina Investment - Sole Proprietorship L.L.C - Dubai Branch (DLD developer 1585)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 2823

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: September 2026

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/exotica-by-al-marina/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/exotica-by-al-marina/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.