Projektbericht: Essence Residence

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Essence Residence in Rawai, Phuket, Phuket, Thailand ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Harmony Group. Der erfasste Übergabetermin ist 2. Quartal 2026. Laut unseren Aufzeichnungen ist dieser Termin seit 5 Monaten verstrichen. Es ist keine Genehmigungsnummer veröffentlicht. Transparenzwert: 27 von 100, Platz 62 von 76 in Phuket. Noch nicht von Kolaboro geprüft (hinzugefügt am 21. Nov. 2026).

Wichtige Fakten

Bauträger: Harmony Group
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Lage: Rawai, Phuket, Phuket, Thailand
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Phase: im Bau
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Erfasster Übergabetermin: 2. Quartal 2026
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Genehmigungs- oder Lizenznummer: nicht veröffentlicht

Preis ab: THB 5.268.865 - 12.916.523
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Zahlungsplan: Reservation Deposit Immediately 2%; 1st Installment Upon contract signing 33%; 2nd Installment Jun 2024 25%; 3rd Installment Dec 2024 15%; 4th Installment Sep 2025 15%; 5th Installment Jun 2026 10%
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Zuletzt geprüft: 21. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 27 von 100. Platz 62 von 76 in Phuket

[o] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Kein Firmenname mit Rechtsform in den gelesenen Seiten

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[o] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Keine Genehmigungs- oder Lizenznummer in den gelesenen Seiten

[o] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Von uns nicht in einem Register bestätigt

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 2. Quartal 2026

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

21. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/essence-residence/

Quellen

https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence
https://thailand.go.th/issue-focus-detail/010_013

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/essence-residence/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.