Projektbericht: Emerald 9 Cheras

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Emerald 9 Cheras in Hulu Langat, Selangor, Malaysia ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Glm Emerald Square. Der erfasste Übergabetermin ist Oktober 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 100 von 100. 6 von 6 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Glm Emerald Square
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19644-2

Lage: Hulu Langat, Selangor, Malaysia
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19644-2

Phase: im Bau
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19644-2

Erfasster Übergabetermin: Oktober 2028
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19644-2

Genehmigungs- oder Lizenznummer: Developer licence 19644/11-2028/1341(A); Advertising and sales permit 19644-2/11-2027/0956(R)-(S)
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19644-2

Preis ab: MYR 250.000
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19644-2

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19644-2

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 100 von 100

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Glm Emerald Square (Cheras) Sdn. Bhd.

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: Developer licence 19644/11-2028/1341(A); Advertising and sales permit 19644-2/11-2027/0956(R)-(S)

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Oktober 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[x] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Genau genug für eine Kartenmarkierung

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/emerald-9-cheras/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19644-2

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/emerald-9-cheras/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.