# Projektbericht: Elitz 2 by Danube

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Elitz 2 by Danube in Jumeirah Village Circle, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Danube Properties. In den gelesenen Quellen ist kein Übergabetermin veröffentlicht. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 61 von 100, Platz 1.019 von 1.154 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Danube Properties
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-2-by-danube

Lage: Jumeirah Village Circle, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-2-by-danube

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-2-by-danube

Erfasster Übergabetermin: nicht veröffentlicht
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-2-by-danube

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 2693
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-2-by-danube

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 658.000 bis AED 2.300.000 (DLD, 9. Juni 2026 - 28. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-2-by-danube

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-2-by-danube

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 61 von 100. Platz 1019 von 1154 in Dubai**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Danube Properties Development L.L.C (DLD developer 1009)

[x] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: GLEIF-Eintrag, LEI 2549004KG1VWUJNKYO78

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 2693

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[o] Übergabetermin veröffentlicht: Kein Übergabetermin in den gelesenen Seiten

[o] Verlauf des Übergabetermins: Kein datierter Übergabeverlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/elitz-2-by-danube/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/elitz-2-by-danube

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/elitz-2-by-danube/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.