# Projektbericht: Eden House Dubai Hills

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Eden House Dubai Hills in Hadaeq Sheikh Mohammed Bin Rashid, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Sunrise Valley. Der erfasste Übergabetermin ist Dezember 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 79 von 100, Platz 372 von 1.004 in Dubai. 4 von 4 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Sunrise Valley
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/eden-house-dubai-hills

Lage: Hadaeq Sheikh Mohammed Bin Rashid, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/eden-house-dubai-hills

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/eden-house-dubai-hills

Erfasster Übergabetermin: Dezember 2027
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/eden-house-dubai-hills

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3269
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/eden-house-dubai-hills

Preis ab: nicht veröffentlicht

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/eden-house-dubai-hills

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 79 von 100. Platz 372 von 1004 in Dubai**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Sunrise Valley L.L.C (DLD developer 1738)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3269

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Dezember 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/eden-house-dubai-hills/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/eden-house-dubai-hills

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/eden-house-dubai-hills/

Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.