Projektbericht: Cove Edition by Imtiaz

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 18. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Cove Edition by Imtiaz in Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Imtiaz Developments. Der erfasste Übergabetermin ist 3. Quartal 2026. Laut unseren Aufzeichnungen ist dieser Termin seit 2 Monaten verstrichen. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 86 von 100, Platz 31 von 482 in Dubai. 6 von 13 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt.

Wichtige Fakten

Bauträger: Imtiaz Developments
Quelle: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Lage: Dubailand (DLRC), Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Phase: im Bau
Quelle: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Erfasster Übergabetermin: 3. Quartal 2026. Laut unseren Aufzeichnungen ist der erfasste Übergabetermin seit 2 Monaten verstrichen.
Quelle: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3248
Quelle: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 1.000.000 bis AED 1.100.000 (DLD, 18. Feb. 2026 - 12. März 2026)
Quelle: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Zahlungsplan: • 50/50 Plan: 20% on booking, followed by construction-linked installments, with 50% payable on completion in June 2026
Quelle: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 86 von 100. Platz 31 von 482 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Imtiaz Real Estate Investment & Development L.L.C (DLD developer 1129)

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3248

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 3. Quartal 2026

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[x] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Genau genug für eine Kartenmarkierung

[~] Zustand der Bauträger-Website: antwortet; gültiges TLS-Zertifikat; Domain läuft in 60 Tagen ab oder unbekannt; Hinweis auf ähnliche Domain erfasst

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

18. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/cove-edition-by-imtiaz/

17. Nov. 2026: Übergabetermin laut unseren Daten überschritten
https://kolaboro.com/promises/

Quellen

https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1
https://dubairealestateiq.com/developer/imtiaz
https://dubairealestateiq.com/project/cove-edition-residence-1-by-imtiaz

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/cove-edition-by-imtiaz/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.