Projektbericht: Cove Edition 4 by Imtiaz

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 18. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Cove Edition 4 by Imtiaz in Dubailand (DLRC), Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Imtiaz Developments. Der erfasste Übergabetermin ist 4. Quartal 2026. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 86 von 100, Platz 31 von 482 in Dubai. 7 von 14 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Imtiaz Developments
Quelle: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-4-by-imtiaz

Lage: Dubailand (DLRC), Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-4-by-imtiaz

Phase: im Bau
Quelle: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-4-by-imtiaz

Erfasster Übergabetermin: 4. Quartal 2026
Quelle: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-4-by-imtiaz

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3483
Quelle: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-4-by-imtiaz

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 665.000 bis AED 975.000 (DLD, 24. Feb. 2026 - 19. Sept. 2026)
Quelle: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-4-by-imtiaz

Zahlungsplan: • 50/50 Plan: 20% on booking, followed by construction-linked installments, with the remaining 50% payable on handover in December 2026
Quelle: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-4-by-imtiaz

Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-4-by-imtiaz

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 86 von 100. Platz 31 von 482 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Imtiaz Real Estate Investment & Development L.L.C (DLD developer 1129)

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3483

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 4. Quartal 2026

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[x] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Genau genug für eine Kartenmarkierung

[~] Zustand der Bauträger-Website: antwortet; gültiges TLS-Zertifikat; Domain läuft in 60 Tagen ab oder unbekannt; Hinweis auf ähnliche Domain erfasst

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

18. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/cove-edition-4-by-imtiaz/

Quellen

https://imtiaz.ae/property/cove-edition-4-by-imtiaz
https://dubairealestateiq.com/developer/imtiaz
https://dubairealestateiq.com/project/cove-edition-residence-4-by-imtiaz

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/cove-edition-4-by-imtiaz/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.