Projektbericht: Courtyard One

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Courtyard One in Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Golden Light. Der erfasste Übergabetermin ist September 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 79 von 100, Platz 372 von 948 in Dubai. 6 von 6 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Golden Light
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/courtyard-one

Lage: Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/courtyard-one

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/courtyard-one

Erfasster Übergabetermin: September 2027
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/courtyard-one

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3857
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/courtyard-one

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 599.000 bis AED 2.000.000 (DLD, 7. Apr. 2026 - 17. Juli 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/courtyard-one

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/courtyard-one

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 79 von 100. Platz 372 von 948 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Golden Light Real Estate Developments L.L.C (DLD developer 2206)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3857

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: September 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/courtyard-one/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/courtyard-one

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/courtyard-one/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.