# Projektbericht: Butterfly

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Butterfly in Arjan, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Al Sayyah. Der erfasste Übergabetermin ist Januar 2029. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 79 von 100, Platz 372 von 1.004 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Al Sayyah
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/butterfly

Lage: Arjan, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/butterfly

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/butterfly

Erfasster Übergabetermin: Januar 2029
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/butterfly

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3060
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/butterfly

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 829.000 bis AED 2.100.000 (DLD, 3. Juni 2026 - 7. Sept. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/butterfly

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/butterfly

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 79 von 100. Platz 372 von 1004 in Dubai**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Desert Falcon Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1259)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3060

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Januar 2029

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/butterfly-dubai/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/butterfly

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/butterfly-dubai/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.