# Projektbericht: Belgravia Gardens

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 18. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Belgravia Gardens in Wadi Al Safa 2, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Ellington Properties. Der erfasste Übergabetermin ist September 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 75 von 100, Platz 271 von 482 in Dubai. 6 von 10 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Ellington Properties
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/belgravia-gardens

Lage: Wadi Al Safa 2, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/belgravia-gardens

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/belgravia-gardens

Erfasster Übergabetermin: September 2028
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/belgravia-gardens

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3512
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/belgravia-gardens

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 1.100.000 bis AED 2.700.000 (DLD, 15. Juli 2026 - 30. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/belgravia-gardens

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/belgravia-gardens

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 75 von 100. Platz 271 von 482 in Dubai**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Ellington Karma Developers L.L.C

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3512

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: September 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

18. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/belgravia-gardens/

## Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/belgravia-gardens

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/belgravia-gardens/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.