Projektbericht: Beachfront Gates 2

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Beachfront Gates 2 in Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Dubai South Properties. Der erfasste Übergabetermin ist Dezember 2026. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 63 von 100, Platz 903 von 948 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 21. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Dubai South Properties
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/beachfront-gates-2

Lage: Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/beachfront-gates-2

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/beachfront-gates-2

Erfasster Übergabetermin: Dezember 2026
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/beachfront-gates-2

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3379
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/beachfront-gates-2

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 1.500.000 bis AED 2.600.000 (DLD, 30. Juli 2026 - 23. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/beachfront-gates-2

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 21. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/beachfront-gates-2

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 63 von 100. Platz 903 von 948 in Dubai

[o] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Kein Firmenname mit Rechtsform in den gelesenen Seiten

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3379

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Dezember 2026

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

21. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/beachfront-gates-2/

21. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/beachfront-gates-2

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/beachfront-gates-2/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.