Projektbericht: Beach Walk 2 by Imtiaz

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 18. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Beach Walk 2 by Imtiaz in Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Imtiaz Developments. Der erfasste Übergabetermin ist 2. Quartal 2026. Laut unseren Aufzeichnungen ist dieser Termin seit 5 Monaten verstrichen. Es ist keine Genehmigungsnummer veröffentlicht. Transparenzwert: 36 von 100, Platz 23 von 23 in Dubai Islands. Noch nicht von Kolaboro geprüft (hinzugefügt am 17. Nov. 2026).

Wichtige Fakten

Bauträger: Imtiaz Developments
Quelle: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Lage: Dubai Islands, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Phase: im Bau
Quelle: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Erfasster Übergabetermin: 2. Quartal 2026. Laut unseren Aufzeichnungen ist der erfasste Übergabetermin seit 5 Monaten verstrichen.
Quelle: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Genehmigungs- oder Lizenznummer: nicht veröffentlicht

Preis ab: nicht veröffentlicht

Zahlungsplan: 20% on booking, followed by 40% in installments, and the remaining 40% on completion in April 2026
Quelle: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 36 von 100. Platz 23 von 23 in Dubai Islands. Platz 466 von 482 in Dubai

[o] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Kein Firmenname mit Rechtsform in den gelesenen Seiten

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[o] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Keine Genehmigungs- oder Lizenznummer in den gelesenen Seiten

[o] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Von uns nicht in einem Register bestätigt

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 2. Quartal 2026

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[x] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Genau genug für eine Kartenmarkierung

[~] Zustand der Bauträger-Website: antwortet; gültiges TLS-Zertifikat; Domain läuft in 60 Tagen ab oder unbekannt; Hinweis auf ähnliche Domain erfasst

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

17. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/beach-walk-2-by-imtiaz/

17. Nov. 2026: Übergabetermin laut unseren Daten überschritten
https://kolaboro.com/promises/

Quellen

https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz
https://dubairealestateiq.com/developer/imtiaz

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/beach-walk-2-by-imtiaz/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.