Projektbericht: Beach Oasis 2

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Beach Oasis 2 in Dubai Studio City, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Azizi Developments. Der erfasste Übergabetermin ist April 2026. Laut unseren Aufzeichnungen ist dieser Termin seit 7 Monaten verstrichen. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 81 von 100, Platz 98 von 1.154 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt.

Wichtige Fakten

Bauträger: Azizi Developments
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/beach-oasis-2

Lage: Dubai Studio City, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/beach-oasis-2

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/beach-oasis-2

Erfasster Übergabetermin: April 2026
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/beach-oasis-2

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3043
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/beach-oasis-2

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 516.000 bis AED 1.200.000 (DLD, 23. Sept. 2026 - 30. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/beach-oasis-2

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/beach-oasis-2

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 81 von 100. Platz 98 von 1154 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Azizi Developments L.L.C (DLD developer 1002)

[x] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: GLEIF-Eintrag, LEI 2549001A14A764XCHB16

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3043

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: April 2026

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/beach-oasis-2/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/beach-oasis-2

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/beach-oasis-2/

Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.