Projektbericht: Bandar Pengkalan Foresta, Residensi Foresta 4

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Bandar Pengkalan Foresta, Residensi Foresta 4 in Kinta, Perak, Malaysia ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Embun Kencana Sdn. Bhd. In den gelesenen Quellen ist kein Übergabetermin veröffentlicht. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 63 von 100. 6 von 6 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Embun Kencana Sdn. Bhd.
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Lage: Kinta, Perak, Malaysia
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Erfasster Übergabetermin: nicht veröffentlicht
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Genehmigungs- oder Lizenznummer: Developer licence 31371/05-2031/0118(A); Advertising and sales permit 31371-1/10-2029/0818(N)-(S)
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Preis ab: MYR 756.000 - 1.319.000
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 63 von 100

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Embun Kencana Sdn. Bhd.

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: Developer licence 31371/05-2031/0118(A); Advertising and sales permit 31371-1/10-2029/0818(N)-(S)

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[o] Übergabetermin veröffentlicht: Kein Übergabetermin in den gelesenen Seiten

[o] Verlauf des Übergabetermins: Kein datierter Übergabeverlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/bandar-pengkalan-foresta-residensi-foresta-4/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/bandar-pengkalan-foresta-residensi-foresta-4/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.