Projektbericht: Baccarat Hotel and Residences, Dubai

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Baccarat Hotel and Residences, Dubai in Burj Khalifa, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Shamal. Der erfasste Übergabetermin ist Dezember 2026. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 80 von 100, Platz 231 von 1.004 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 21. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Shamal
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/baccarat-hotel-and-residences-dubai

Lage: Burj Khalifa, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/baccarat-hotel-and-residences-dubai

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/baccarat-hotel-and-residences-dubai

Erfasster Übergabetermin: Dezember 2026
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/baccarat-hotel-and-residences-dubai

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 2724
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/baccarat-hotel-and-residences-dubai

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 19.500.000 bis AED 57.400.000 (DLD, 7. Apr. 2026 - 2. Nov. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/baccarat-hotel-and-residences-dubai

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 21. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/baccarat-hotel-and-residences-dubai

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 80 von 100. Platz 231 von 1004 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Bc Residences L.L.C (DLD developer 1580)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 2724

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Dezember 2026

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

21. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/baccarat-hotel-and-residences-dubai/

21. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/baccarat-hotel-and-residences-dubai

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/baccarat-hotel-and-residences-dubai/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.