# Projektbericht: Azizi Leily

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 18. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Azizi Leily in Al Jadaf, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Azizi Developments. Der erfasste Übergabetermin ist September 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 81 von 100, Platz 98 von 482 in Dubai. 8 von 8 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 18. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Azizi Developments
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-leily

Lage: Al Jadaf, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-leily

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-leily

Erfasster Übergabetermin: September 2028
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-leily

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4233
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-leily

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 679.000 bis AED 1.300.000 (DLD, 20. Okt. 2026 - 30. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-leily

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 18. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-leily

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 81 von 100. Platz 98 von 482 in Dubai**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Azizi Developments L.L.C (DLD developer 1002)

[x] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: GLEIF-Eintrag, LEI 2549001A14A764XCHB16

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4233

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: September 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

18. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/azizi-leily/

18. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/azizi-leily

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/azizi-leily/

Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.