Projektbericht: Azizi Gabriel

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 18. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Azizi Gabriel in Jabal Ali Industrial Second, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Azizi Developments. Der erfasste Übergabetermin ist Juli 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 81 von 100, Platz 98 von 482 in Dubai. 8 von 8 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 18. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Azizi Developments
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-gabriel

Lage: Jabal Ali Industrial Second, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-gabriel

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-gabriel

Erfasster Übergabetermin: Juli 2028
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-gabriel

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4232
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-gabriel

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 570.000 bis AED 886.000 (DLD, 21. Sept. 2026 - 28. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-gabriel

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 18. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-gabriel

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 81 von 100. Platz 98 von 482 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Azizi Developments L.L.C (DLD developer 1002)

[x] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: GLEIF-Eintrag, LEI 2549001A14A764XCHB16

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4232

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Juli 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

18. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/azizi-gabriel/

18. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/azizi-gabriel

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/azizi-gabriel/

Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.