Projektbericht: Azha Downtown Residences

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 24. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Azha Downtown Residences in Burj Khalifa, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Azha Downtown Residences. Der erfasste Übergabetermin ist August 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 75 von 100, Platz 581 von 1.004 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Azha Downtown Residences
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/azha-downtown-residences

Lage: Burj Khalifa, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/azha-downtown-residences

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/azha-downtown-residences

Erfasster Übergabetermin: August 2027
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/azha-downtown-residences

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3129
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/azha-downtown-residences

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 2.600.000 bis AED 4.300.000 (DLD, 19. Feb. 2026 - 12. Juni 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/azha-downtown-residences

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/azha-downtown-residences

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 75 von 100. Platz 581 von 1004 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Azha Downtown Residences L.L.C (DLD developer 1817)

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3129

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: August 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/azha-downtown-residences/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/azha-downtown-residences

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/azha-downtown-residences/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.