Projektbericht: Arthouse Residences Tower A by Aviaan

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Arthouse Residences Tower A by Aviaan in Nad Al Shiba First, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Aviaan. Der erfasste Übergabetermin ist November 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 79 von 100, Platz 372 von 1.004 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Aviaan
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan

Lage: Nad Al Shiba First, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan

Erfasster Übergabetermin: November 2027
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3849
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 1.300.000 bis AED 3.800.000 (DLD, 16. März 2026 - 7. Sept. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 79 von 100. Platz 372 von 1004 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Aviaan Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2065)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3849

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: November 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/arthouse-residences-tower-a-by-aviaan/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.