# Projektbericht: Art House Private Residences by Viva

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Art House Private Residences by Viva in Majan, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Viva. Der erfasste Übergabetermin ist Februar 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 79 von 100, Platz 372 von 1.004 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Viva
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/art-house-private-residences-by-viva

Lage: Majan, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/art-house-private-residences-by-viva

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/art-house-private-residences-by-viva

Erfasster Übergabetermin: Februar 2028
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/art-house-private-residences-by-viva

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4275
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/art-house-private-residences-by-viva

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 1.200.000 bis AED 2.000.000 (DLD, 1. Sept. 2026 - 16. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/art-house-private-residences-by-viva

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/art-house-private-residences-by-viva

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 79 von 100. Platz 372 von 1004 in Dubai**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Viva Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2158)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4275

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Februar 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/art-house-private-residences-by-viva/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/art-house-private-residences-by-viva

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/art-house-private-residences-by-viva/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.