Projektbericht: Allura Residences by Citi Developers

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Allura Residences by Citi Developers in Jumeirah Village Circle, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Citi Developers. Der erfasste Übergabetermin ist Juli 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 75 von 100, Platz 739 von 1.004 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Citi Developers
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/allura-residences-by-citi-developers

Lage: Jumeirah Village Circle, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/allura-residences-by-citi-developers

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/allura-residences-by-citi-developers

Erfasster Übergabetermin: Juli 2027
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/allura-residences-by-citi-developers

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3289
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/allura-residences-by-citi-developers

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 480.000 bis AED 1.800.000 (DLD, 11. Mai 2026 - 25. Sept. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/allura-residences-by-citi-developers

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/allura-residences-by-citi-developers

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 75 von 100. Platz 739 von 1004 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Citi Developers Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1610)

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3289

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Juli 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/allura-residences-by-citi-developers/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/allura-residences-by-citi-developers

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/allura-residences-by-citi-developers/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.