Projektbericht: Address Residences Zabeel

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Address Residences Zabeel in Zaabeel First, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Emaar Properties. In den gelesenen Quellen ist kein Übergabetermin veröffentlicht. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 61 von 100, Platz 1.019 von 1.154 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Emaar Properties
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/address-residences-zabeel

Lage: Zaabeel First, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/address-residences-zabeel

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/address-residences-zabeel

Erfasster Übergabetermin: nicht veröffentlicht
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/address-residences-zabeel

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 2957
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/address-residences-zabeel

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 2.000.000 bis AED 6.200.000 (DLD, 29. Sept. 2026 - 30. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/address-residences-zabeel

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/address-residences-zabeel

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 61 von 100. Platz 1019 von 1154 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Zabeel Square L.L.C (DLD developer 1212)

[x] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: GLEIF-Eintrag, LEI 254900YWYEXYXK1BMP81

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 2957

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[o] Übergabetermin veröffentlicht: Kein Übergabetermin in den gelesenen Seiten

[o] Verlauf des Übergabetermins: Kein datierter Übergabeverlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/address-residences-zabeel/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/address-residences-zabeel

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:

https://kolaboro.com/de/projects/address-residences-zabeel/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.